

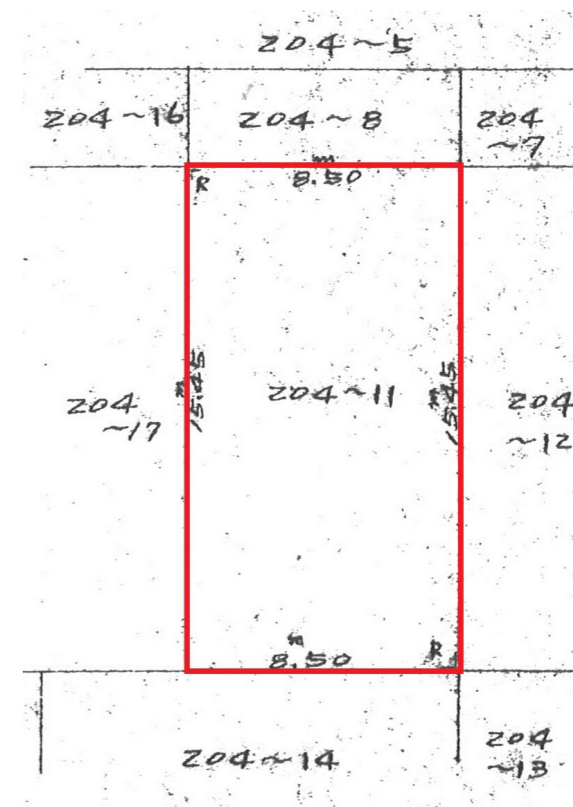
名称	下山6丁目 売土地		
種別	売土地		
価格	5,958,000 円 坪単価 150,000 円		
面積	土地	坪	建物
	39.72 (131.320 m ²)		(m ²)
所在	940- 2115 新潟県長岡市下山6丁目204- 11		
形状	間口	8.5 m x	奥行 15.45 m
地目	宅地		
道路	北向き6m 融雪道路		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	m ² (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
設備	その他の制限		
	設 備	整形地、閑静な住宅街、更地、前道6m以上、建築条件なし、所有権、即引き渡し可、下水道（宅地内）、都市ガス（宅地内）、上水道（宅地内）、電気、下水道、上水道、都市ガス（前面道路）、住宅向け	
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	希望が丘小学校(850m)・西中学校(1,330m)		
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩55分		
	[バス] 下山 徒歩1分		
備考			



地図



地積測量図



新潟県知事(10)第2486号
株式会社 第一住宅新潟

〒 940- 2125
新潟県長岡市希望が丘南5- 7- 15
TEL 0258- 28- 1951 FAX 0258- 29- 1313



取引態様 一般	仲介手数料	238,740 円
	消費税	19,099 円
	合計	257,839 円