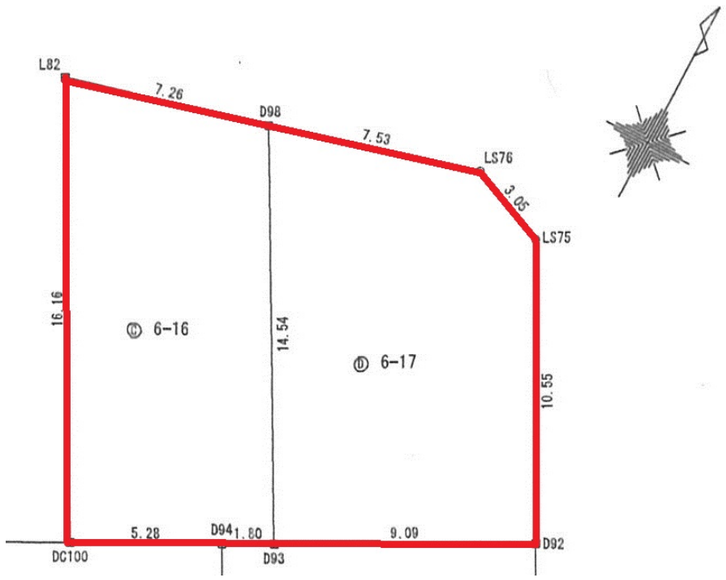
名称	大島本町1丁目売土地②			
種別	売土地			
価格	13,294,300 円 坪単価 190,000 円			
面積	土地 69.97 坪 (231.310 ㎡)		建物 坪 (㎡)	
所在	940- 2112 新潟県長岡市大島本町1丁目6- 16他1筆			
形状	間口 14.7 m x 奥行 14 m			
地目	宅地			
道路	北側5.7m・東側約5.8m			
建物	構造		階数	
	面積	1階 ㎡ (坪)		
		2階 ㎡ (坪)		
		3階 ㎡ (坪)		
		合計 ㎡ (坪)		
	築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80 %	容積率	200 %
	その他の制限	準防火地域		
設備	角地、整形地、更地、建築条件なし、所有権、即引き渡し可、電気、下水道、上水道、都市ガス（前面道路）、側溝、住宅向け			
引渡日	即時			
管理	管理費 修繕積立 駐車場			
学区	大島小学校(710m)・大島中学校(1,390m)			
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩36分 [バス] 長生橋西詰 徒歩2分			
備考	平成31年以降融雪道路計画あり。その際に融雪負担金あり。			

地積測量図



地図

らくすむ
新潟県知事(10)第2486号
株式会社　第一住宅新潟
〒 940- 2125
新潟県長岡市希望が丘南5- 7- 15
TEL 0258- 28- 1951　FAX 0258- 29- 1313

取引態様	仲介手数料	458,820円
専属専任	消費税	36,705 円
	合　計	495,525 円