

名称	緑町1丁目中古物件		
種別	中古一戸建て		
価格	30,800,000 円		
面積	土地	坪	建物
	64.50 ( 213.240 m <sup>2</sup> )		51.21 ( 169.310 m <sup>2</sup> )
所在	940- 2105 新潟県長岡市緑町1丁目38- 70		
形状	間口	12.9 m x	奥行
地目	宅地		
道路	南側8m・西側8m (融雪道路)		
建物	構造	軽量鉄骨	階数
	面積	1階	59.800 m <sup>2</sup> ( 18.08 坪 )
		2階	56.410 m <sup>2</sup> ( 17.06 坪 )
		3階	53.100 m <sup>2</sup> ( 16.06 坪 )
		合計	169.310 m <sup>2</sup> ( 51.21 坪 )
築年月日	2004年8月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率
	その他の制限		
設備	角地、日当たり良好、閑静な住宅街、LDK15帖以上、築15年以内、駐車3台以上可能、南向き、デインプルーキー、TVインターホン、複層ガラス、システムキッチン、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、バス1坪以上、浴室乾燥機、追いだし機能付き、トイレ3か所、温水洗浄便座、シャワー付き洗面台、24時間換気システム、エアコンあり、オール電化、バリアフリー、上水道、下水道、ウォークインクローゼット、全居室収納あり、CS、BS端子、ホームエレベーター		
引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	大島小学校(410m)・大島中学校(980m)		
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩39分 [バス] 大島小学校前 徒歩4分		
備考			

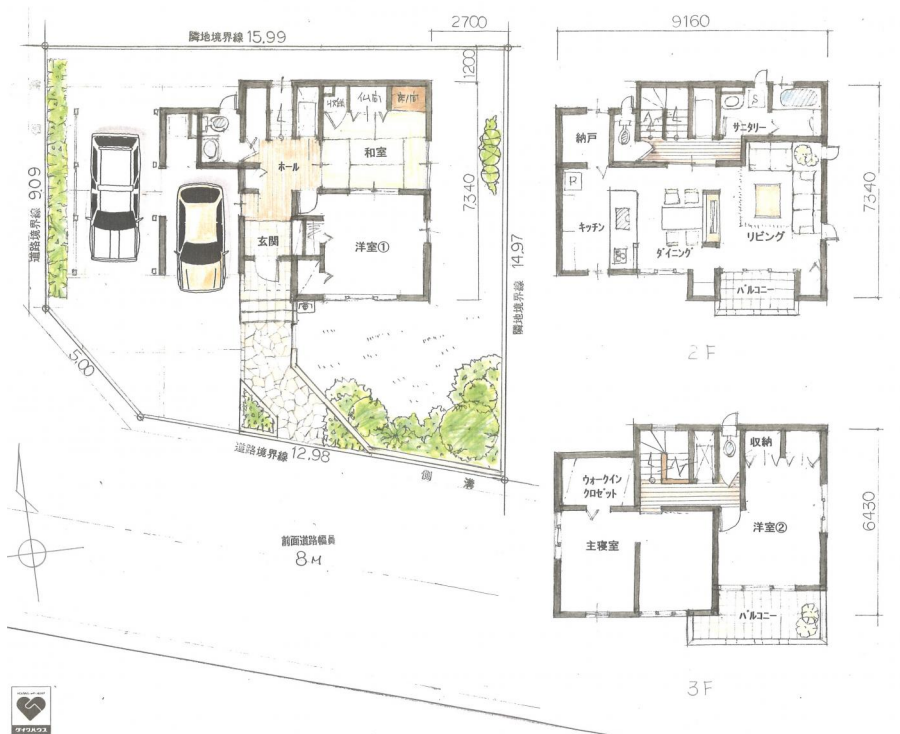
外観



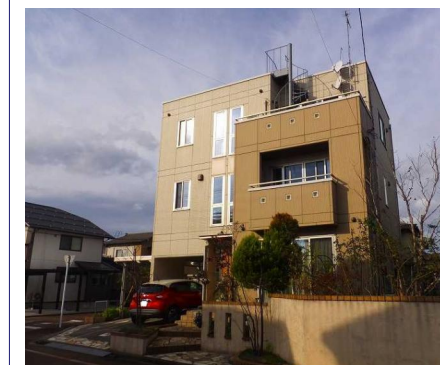
2階リビングの様子



間取り



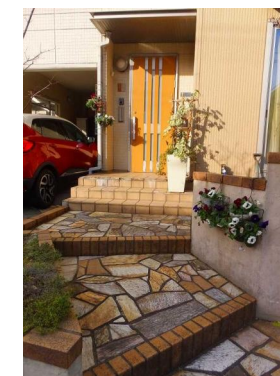
外観



外観 (西側)



玄関前の様子



屋上からの眺め



新潟県知事(10)第2486号

株式会社 第一住宅新潟

〒 940- 2125

新潟県長岡市希望が丘南5- 7- 15

TEL 0258- 28- 1951 FAX 0258- 29- 1313



取引態様  
一般

仲介手数料	984,000円
消費税	78,720円
<b>合計</b>	<b>1,062,720円</b>